

# IAN GROUP

## NIERUCHOMOŚCI

### DOM NA SPRZEDAŻ

IAN GROUP Nieruchomości  
ul. T. Kościuszki 4/3  
78640606, 604150046  
iangroup@iangroup.net

liczba pokoi: 9, pow. całkowita: 200,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 900,00 m<sup>2</sup>,

Mogielnica

Cena **499 000** zł



**Prezentujemy Państwu ofertę sprzedaży domu wolnostojącego do zamieszkania w miejscowości Mogielnica , gmina Boguchwała.**

**Oferta numer 1626/DM.**

Dom wolnostojący z garażem w bryle budynku , podpiwniczony , oddany do użytku w 2009 roku , powierzchnia użytkowa domu 200 m<sup>2</sup> , powierzchnia całkowita 300 m<sup>2</sup> , działka 9 arów. Media prąd , woda , kanalizacja i gaz z sieci , solary , dojazd droga asfaltowa + 100 m drogi utwardzonej .

**Standard budynku:**

- dom wybudowany pustak ,
- ocieplony 10 cm styropian ,

- otynkowany ,
- okna PCV ,
- dach blacha trapezowa ,
- orywnowanie pionowe i poziome ,
- fundament i stropy lane żelbetowe ,
- izolacja pionowa i pozioma fundamentu ,
- tynki wewnętrzne tradycyjne cementowo-wapienne ,
- centralne ogrzewanie piec gazowy i piec węglowy ,
- schody zewnętrzne i wewnętrzne lane betonowe,

### **Układ pomieszczeń: PIWNICA**

- garaż z pomieszczenie gospodarczym,
- kotłownia z piecem węglowy , gazowym , solary,
- 3 pomieszczenia gospodarcze ,
- łazienka z kabiną , wc, umywalka,
- kuchnia

### **PARTER:**

- weranda,
- przedpokój,
- pokój z aneksem kuchennym i kominkiem,
- pokój z kominkiem ,
- pokój,
- garderoba,
- łazienka z wanną, kabiną , umywalką,
- toaleta z umywalką,

### **PODDASZE:**

- przedpokój ,
- 6 pokoi ,
- kuchnia,
- łazienka z wanną, kabiną, umywalką i wc,

Dom do zamieszkania , na podłogach w pokojach panele, pozostałe pomieszczenia płytki , dwa kominki z rozprowadzeniem grawitacyjnym, ściany szpachlowane i pomalowane , duży balkon i zadaszony taras , możliwość zamieszkania dwóch rodzin , osobne wejścia , otoczenie luźna zabudowa jednorodzinna i tereny zielone , spokojne miejsce.

**Masz pytania odnośnie oferty? Zadzwoń chętnie odpowiem.**

**IAN GROUP - Marta Palczak - 178640606, 604150047**

**Numer oferty 1626/DM. Cena : 499 000 zł.** Tel. 178640606, 604150047. Nasze biuro należy do Rzeszowskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami. Ogłoszenie niniejsze nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

### **Kredyty:**

Dzięki współpracy z profesjonalnymi brokerami kredytowymi możemy dla Państwa sprawdzić aktualne warunki w 25 największych bankach, porównać je i wybrać najkorzystniejszy kredyt dostosowany do Państwa potrzeb i możliwości. Zapewniamy szeroki wybór ofert kredytowych zarówno dla osób prywatnych jak i dla firm. Prowadzimy sprzedaż domów jednorodzinnych w Rzeszowie i okolicach, mieszkań z rynku wtórnego i pierwotnego w Rzeszowie, działek pod zabudowę jednorodzinna.

Pełną ofertę naszego biura nieruchomości Rzeszów znajdą Państwo na [www.iangroup.net](http://www.iangroup.net)

Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	2019-08-06
Cena	499 000 PLN	Cena za m <sup>2</sup>	2 495 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	PODKARPACKIE
Powiat	rzeszowski	Gmina	Boguchwała
Miejscowość	Mogielnica	Ulica	Mogielnica
Powierzchnia całkowita	200 m <sup>2</sup>	Powierzchnia działki	900 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	200 m <sup>2</sup>	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2009	Standard	DOBRY
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	9	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHA	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	2
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Cechy dodatkowe	, ,





# IANO GROUP

**N**IERUCHOMOŚCI

IAN GROUP Nieruchomości  
ul. T. Kościuszki 4/3  
78640606, 604150046  
iangroup@iangroup.net

Więcej ofert na stronie [www.iangroup.net](http://www.iangroup.net)