

# IAN GROUP

## NIERUCHOMOŚCI

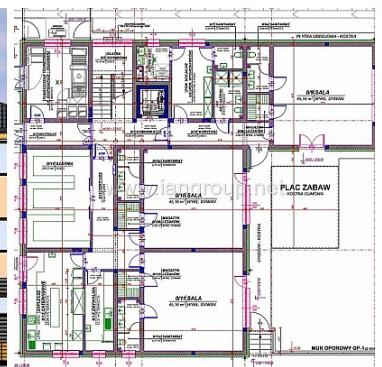
IAN GROUP Nieruchomości  
ul. T. Kościuszki 4/3  
78640606, 604150046  
iangroup@iangroup.net

### DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1 599,00 m<sup>2</sup>,

Rzeszów, Wilkowyja

Cena **650 000** zł



Do sprzedania działka o powierzchni **1599m<sup>2</sup>** (15,99a) z **wydanym pozwoleniem na budowę** zlokalizowana w **Rzeszowie - Wilkowyja - ul. Lwowska.**

**Oferta biura numer 964/DZD**

Działka z wydanym pozwoleniem na budowę budynku o łącznej powierzchni **922,93 m<sup>2</sup>.**

Parametry budynku:

- 1) powierzchnia zabudowy - 397,6 m<sup>2</sup>
- 2) kubatura - 2720,70 m<sup>3</sup>
- 3) wysokość budynku - 11,99 m
- 4) długość budynku - 24,05 m

- 5) szerokość budynku - 21,25 m  
6) ilość kondygnacji - 3  
7) zestawienie powierzchni użytkowej:
- parter - 329,32 m<sup>2</sup>
  - I piętro - 328,73 m<sup>2</sup>
  - II piętro - 264,88 m<sup>2</sup>

Łącznie powierzchnia użytkowa: 922,93 m<sup>2</sup>, w tym: usługowa (przedszkole) 673,56 m<sup>2</sup>, część mieszkalna 249,73 m<sup>2</sup>.

8) miejsca parkingowe - 20 stanowisk na terenie działki.

Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta 36m x 45m, znajduje się bezpośrednio przy drodze miejskiej. Otoczenie to nowa zabudowa wielorodzinna.

**Media:** wodociąg, przyłącz energetyczny, gaz, kanalizacja sanitarna i deszczowa.

**Masz pytania odnośnie oferty? Zadzwoń chętnie odpowiem.**

**IAN GROUP - Damian Palczak - 178640606, 604150046**

Numer oferty 964/DZD. Cena: 650 000 zł netto. Tel. 178640606, 604150046. Nasze biuro należy do Rzeszowskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami. Ogłoszenie niniejsze nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

### **Kredyty:**

Dzięki współpracy z profesjonalnymi brokerami kredytowymi możemy dla Państwa sprawdzić aktualne warunki w 25 największych bankach, porównać je i wybrać najkorzystniejszy kredyt dostosowany do Państwa potrzeb i możliwości. Zapewniamy szeroki wybór ofert kredytowych zarówno dla osób prywatnych jak i dla firm. Prowadzimy sprzedaż domów jednorodzinnych w Rzeszowie i okolicach, mieszkań z rynku wtórnego i pierwotnego w Rzeszowie, działek pod zabudowę jednorodzinna.

Pełną ofertę naszego biura nieruchomości Rzeszów znajdą Państwo na [www.iangroup.net](http://www.iangroup.net)

Symbol	964/DZD	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Nieruchomość dostępna od	2019-07-18	Cena	650 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	407 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	PODKARPACKIE	Powiat	Rzeszów
Miejscowość	Rzeszów	Dzielnica - osiedle	Wilkowyja
Ulica	Lwowska	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Posiada warunki zabudowy	JEST
Powierzchnia działki	1 599 m <sup>2</sup>	Szerokość działki (mb.)	36
Długość działki (mb.)	45	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA, INWESTYCYJNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST

# IAN GROUP

## NIERUCHOMOŚCI

IAN GROUP Nieruchomości  
ul. T. Kościuszki 4/3  
78640606, 604150046  
iangroup@iangroup.net

Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE		



Damian Palczak  
Pośrednik w obrocie nieruchomościami, nieruchomości  
komercyjne.

604150046  
damianpalczak@iangroup.net

Więcej ofert na stronie [www.iangroup.net](http://www.iangroup.net)