

IANO GROUP

NIERUCHOMOŚCI

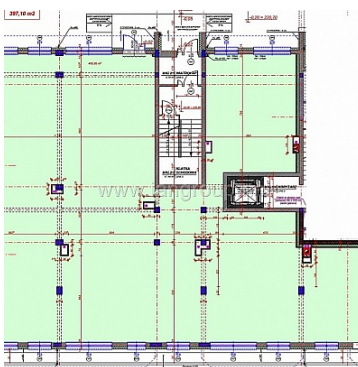
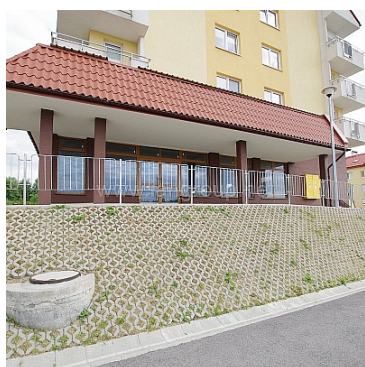
IAN GROUP Nieruchomości
ul. T. Kościuszki 4/3
78640606, 604150046
iangroup@iangroup.net

LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 430,00 m²,

Rzeszów, Wilkowyja

Cena **1 720 000** zł



Do sprzedania (istnieje również możliwość wynajęcia) lokal handlowo - usługowy o powierzchni 430 m² znajdujący się na parterze nowego bloku (z 2015 r.) zlokalizowany w Rzeszowie ul. Lwowska. Oferta numer 1394/LK/2.

Lokal składa się z dużej otwartej powierzchni do dowolnej aranżacji, 1 mniejszego pomieszczenia oraz zaplecza socjalno - biurowego oraz magazynku - do którego dostęp jest przez windę towarową - dojazd dla samochodów dostawczych.

Lokal posiada **2 niezależne wejścia z zewnątrz, wysokość lokalu 4,5 m.**

Stan techniczny - do wykończenia, duża witryna aluminiowa, podłoga - wylewka.

Wszystkie media, CO gazowe (nadmuchowe), wentylacja, możliwość zamontowania klimatyzacji, siła.

Numer oferty 1394/LK/2. Cena najmu: 11 000 zł/netto/m-c do negocjacji + media. Możliwość kupna lokalu w cenie 4000 zł/m2/netto.

Tel. 178640606, 698850217. **Ogłoszenie niniejsze nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.** Nasze biuro należy do Rzeszowskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami.

Poszukujesz innych powierzchni do wynajęcia/zakupu? Pełną ofertę naszego biura znajdziesz na stronie www.iangroup.net

Symbol	1394/LK/2	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	2018-10-25
Cena	1 720 000 PLN	Stara cena	11 000 PLN
Cena za m2	4 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	PODKARPACKIE	Powiat	Rzeszów
Miejscowość	Rzeszów	Dzielnica - osiedle	Wilkowyja
Ulica	Lwowska	Powierzchnia całkowita	430 m ²
Powierzchnia użytkowa	430 m ²	Rodzaj lokalu użytkowego	HANDLOWO-USŁUGOWY
Usytuowanie lokalu	OFICYNA	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2015	Standard	DEWELOPERSKI
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	PUSTAK, CEGŁA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	parter
Liczba pięter	3	Liczba pomieszczeń	5
Ogrzewanie	NAWIEWOWE	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚĆ. PODPIWNICZ.
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Rodzaj podłogi	BETON
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Typ parkingu	NA ULICY

IAN GROUP

NIERUCHOMOŚCI

IAN GROUP Nieruchomości
ul. T. Kościuszki 4/3
78640606, 604150046
iangroup@iangroup.net

Stan budynku

BARDZO DOBRY

Dotychczasowe użytkowanie

HANDLOWO-USŁUGOWE

Uciążliwości i ograniczenia

BRAK UCIAŻLIWOŚCI



Damian Palczak
Pośrednik w obrocie nieruchomościami, nieruchomości
komercyjne.

604150046
damianpalczak@iangroup.net

Więcej ofert na stronie www.iangroup.net