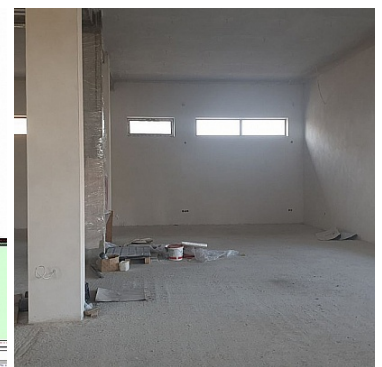
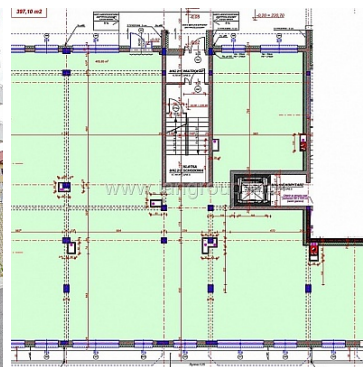
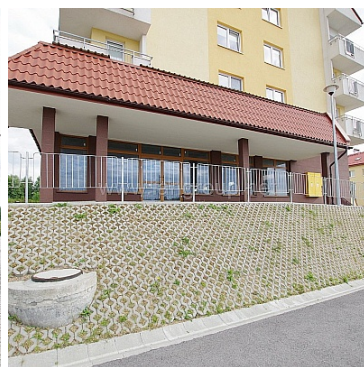


LOKAL NA WYNAJEM

pow. całkowita: 430,00 m²,

Rzeszów, Wilkowyja

Cena **11 000** zł



Do wynajęcia (istnieje również możliwość zakupu) lokal handlowo - usługowy o powierzchni 430 m² znajdujący się na parterze nowego bloku (z 2015 r.) zlokalizowany w Rzeszowie ul. Lwowska.

Oferta numer 1394/LK/1.

Lokal składa się z dużej otwartej powierzchni do dowolnej aranżacji, 1 mniejszego pomieszczenia oraz zaplecza socjalno - biurowego oraz magazynku - do którego dostęp jest przez windę towarową - dojazd dla samochodów dostawczych.

Lokal posiada 2 niezależne wejścia z zewnątrz, wysokość lokalu 4,5 m.


Stan techniczny - do wykończenia, duża witryna aluminiowa, podłoga - wylewka.

Wszystkie media, CO gazowe (nadmuchowe), wentylacja, możliwość zamontowania klimatyzacji, siła.

Numer oferty 1394/LK/1. Cena najmu: 11 000 zł/netto/m-c do negocjacji + media. Możliwość kupna lokalu w cenie 4000 zł/m²/netto.

Tel. 178640606, 698850217. **Ogłoszenie niniejsze nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.** Nasze biuro należy do Rzeszowskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami.

Poszukujesz innych powierzchni do wynajęcia/zakupu? Pełną ofertę naszego biura znajdziesz na stronie www.iangroup.net

Symbol	1394/LK/1	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	25.10.2018
Cena 	11 000 PLN	Cena za	MIESIĄC
Cena za m2	26 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	PODKARPACKIE	Powiat	Rzeszów
Miejscowość	Rzeszów	Dzielnica - osiedle	Wilkowyja
Ulica	Lwowska	Powierzchnia całkowita	430 m²
Powierzchnia użytkowa	430 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Usytuowanie lokalu	OFICYNA	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2015	Standard	DEWELOPERSKI
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	PUSTAK, CEGŁA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	parter
Liczba pięter	3	Liczba pomieszczeń	5
Ogrzewanie	NAWIEWOWE	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚĆ. PODPIWNICZ.
Linia telefoniczna	✓	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	✓
Internet	✓	Rodzaj podłogi	BETON
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Typ parkingu	NA ULICY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI



Damian Palczak
Pośrednik w obrocie nieruchomościami, nieruchomości
komercyjne.

604150046
damianpalczak@iangroup.net

Więcej ofert na stronie www.iangroup.net