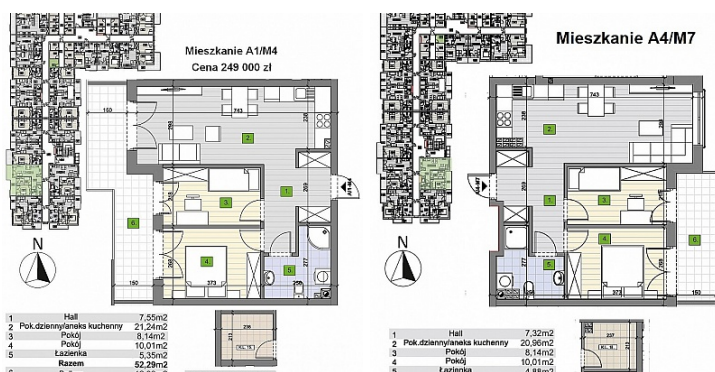


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 51,31 m²,

Rzeszów, Drabinianka

Cena **297 598** zł



Przedstawiamy Państwu ofertę sprzedaży ostatnich tego typu mieszkań w stanie deweloperskim. Nowe beczynszowe mieszkania oddawane w stanie deweloperskim zlokalizowane w Rzeszowie osiedle Drabinianka.

Nowe beczynszowe mieszkania w stanie deweloperskim w Rzeszowie dzielnica Drabinianka. Oferta numer 1356/M.

Mieszkania w trakcie realizacji powstają w nowoczesnym budynku wielorodzinnym w kształcie litery L, na parterze budynku zaprojektowano garaż i komórki lokatorskie, mieszkania od I-IV piętra, na piętrach będą również zlokalizowane komórki lokatorskie. W pierwszym etapie powstanie 29 mieszkań, a w drugim etapie 43 mieszkania. W budynku zaprojektowano mieszkania jedno, dwu i trzy-pokojowe, powierzchnia mieszkań od około

26 do 53 m², wszystkie mieszkania posiadają balkon, dla wygody mieszkańców zamontowane zostaną dwie windy cichobieżne. Na terenie inwestycji zaplanowano 102 miejsca postojowe w tym 48 miejsc w garażu, został również usytuowany atrakcyjny plac zabaw z myślą o najmłodszych mieszkańcach. Osiedle budowane jest w spokojnej okolicy, bardzo dobrze została dobrana lokalizacja która zapewnia swobodny dojazd do centrum miasta, wszystkie potrzebne do życia instytucje takie jak szkoła, żłobki, przedszkola, przystanki autobusowe, tereny zielone, żwirownia, sklepy, mieszkania oddawane w stanie deweloperskim, dogodna lokalizacja i bezpieczne otoczenie czynią inwestycję jedną z najatrakcyjniejszych miejsc do zamieszkania z dala od zgiełku i tłoku miasta.

KUPUJĄC MIESZKANIE OD DEWELOPERA NIE PŁACISZ PODATKU OD CZYNNOSCI CYWILNO PRAWNYCH 2% - zyskujesz również gwarancję na mieszkanie.

Niniejsze ogłoszenie przedstawia ofertę sprzedaży ostatnich mieszkań 3 pokojowych.

Mieszkania o powierzchni 51,31 m² piętro IV cena 297598 zł

Mieszkania o powierzchni 51,60 m² piętro II cena 299280 zł

Mieszkania o powierzchni 52,29 m² piętro I cena 303282 zł

Układ pomieszczeń:

- hol
- pokój dzienny z aneksem kuchennym,
- dwie sypialnie,
- łazienka,
- balkon,

Obowiązkowy zakup komórki lokatorskiej w cenie 6000 zł i miejsca postojowego w garażu w cenie 29 900 zł.

Standard wykończenia budynku:

- ściany zewnętrzne pustak ceramiczny 25/30 cm,
- ocieplenie styropian 15 cm + tynk,
- ściany działowe 25cm porotherm,
- instalacja odgromowa

Standard wykończenia mieszkania:

- tynki wewnętrzne gipsowe maszynowe,
- ściany przygotowane pod gładź szpachlową i malowanie,
- wylewki cementowe przygotowane podłoża pod okładziny podłogowe,
- stolarka okienna PCV,
- drzwi wejściowe antywłamaniowe,
- instalacja wodno-kanalizacyjna,
- instalacja elektryczna z gniazdami i wyłącznikami elektrycznymi,
- instalacja centralnego ogrzewania,
- piec gazowy dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania,
- grzejniki panelowe,
- instalacja RTV z gniazdami,
- instalacja domofonowa.

Masz pytania odnośnie oferty? Zadzwoń chętnie odpowiem.

IAN GROUP - Marta Palczak - 178640606, 604150047

Numer oferty 1356/M . Cena : 297598 zł . Tel. 178640606, 604150047. Nasze biuro należy do Rzeszowskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami. Ogłoszenie niniejsze nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Kredyty:

Dzięki współpracy z profesjonalnymi brokerami kredytowymi możemy dla Państwa sprawdzić aktualne warunki w 25 największych bankach, porównać je i wybrać najkorzystniejszy kredyt dostosowany do Państwa potrzeb i

możliwości. Zapewniamy szeroki wybór ofert kredytowych zarówno dla osób prywatnych jak i dla firm.

Prowadzimy sprzedaż domów jednorodzinnych w Rzeszowie i okolicach, mieszkań z rynku wtórnego i pierwotnego w Rzeszowie, działek pod zabudowę jednorodzinna.

Pełną ofertę naszego biura nieruchomości Rzeszów znajdą Państwo na www.iangroup.net

Symbol	1356/M	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Komórka lokatorska	JEST	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	2019-03-31	Cena	297 598 PLN
Cena za m2	5 800 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	PODKARPACKIE
Powiat	Rzeszów	Miejscowość	Rzeszów
Dzielnica - osiedle	Drabinianka	Ulica	Drabinianka
Powierzchnia całkowita	51 m ²	Powierzchnia użytkowa	51 m ²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2018	Standard	DEWELOPERSKI
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA, MUROWANA	Materiał ścian	PUSTAK, CEGŁA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Piętro	4	Liczba pięter	4
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Winda w nieruchomości	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	JEST

Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Typ garażu	PODZIEMNY	Miejsc garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Balkon	JEST		



Marta Palczak
Pośrednik w obrocie nieruchomościami, specjalista od nieruchomości mieszkaniowych.

604150047
marta@iangroup.net

Więcej ofert na stronie www.iangroup.net