

IAN GROUP

NIERUCHOMOŚCI

IAN GROUP Nieruchomości
ul. T. Kościuszki 4/3
78640606, 604150046
iangroup@iangroup.net

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 59,38 m²,

Rzeszów, Słoneczny Stok

Cena **273 148** zł



**Przedstawiamy Państwu ofertę sprzedaży mieszkań trzypokojowych w stanie deweloperskim .
Nowe mieszkania w trakcie realizacji , w stanie deweloperskim w Rzeszowie osiedle Słoneczny Stok.
Termin realizacji III kwartał 2019 rok**

**Oferta biura numer 1434/M, w sprawie oferty prosimy o kontakt - Marta tel. 604-150-047, 178640606
marta@iangroup.net.**

**KUPUJĄC MIESZKANIE OD DEWELOPERA NIE PŁACISZ PODATKU OD CZYNNOSCI CYWILNO PRAWNYCH
2% - zyskujesz również gwarancję na mieszkanie.**

PROWIZJA ABSOLUTNE 0% OD KUPUJĄCEGO.

Inwestycja składać się będzie z 5 budynków wielorodzinnych 8- piętrowych , pierwszy etap inwestycji to dwa

budynki . W budynkach zaprojektowano mieszkania jedno , dwu, trzy i cztero-pokojowe , powierzchnia mieszkań od około 26 do 68 m² , wszystkie mieszkania posiadają przestronne balkony, dla wygody mieszkańców zamontowane zostaną windy cichobieżne . W mieszkaniach zostanie zastosowane ekologiczne ogrzewanie z sieci miejskiej poprzez logotermy. Budynki budowane metodą tradycyjną, z użyciem wysokiej jakości materiałów, cechuje ich elegancka forma architektoniczna oraz staranne wykończenie , indywidualny projekt budynków .W budynkach znajdować się będą parkingi podziemne, zaś kondygnacja 0 (parter) dla komfortu mieszkańców przeznaczona zostanie pod działalność handlowo usługowe takie jak: sklepy spożywcze, salon fryzjerski, restauracja itp. , na terenie inwestycji zaplanowano miejsca postojowe zewnętrzne , chodniki drogi wewnętrzne . W bliskim sąsiedztwie inwestycji usytuowana jest szkoła podstawowa , przedszkole publiczne , oraz żłobek. Inwestycja zaplanowana jest w pobliżu terenów zielonych, w dynamicznie rozwijającej się północno - zachodniej części Rzeszowa. Bardzo dobra komunikacja z centrum Rzeszowa oraz szybki dojazd do autostrady A4 to niewątpliwe atuty lokalizacji.

Niniejsze ogłoszenie przedstawia ofertę sprzedaży mieszkań 3 pokojowych (w sprzedaży również mieszkania 1 , 2 i 4 pokojowe). Mieszkania o powierzchni 59,38 m² i 59,60 m² znajdują się na 1 , 2 , 3 , 4 , 5 , 6 , 7 i 8 piętrze w ośmio-piętrowym budynku.

Układ pomieszczeń:

- hol,
- pokój dzienny z aneksem kuchennym,
- dwa pokoje,
- łazienka,
- balkon .

Mieszkanie dwustronne .

Standard deweloperski mieszkania:

- tynki wewnętrzne,
- ściany przygotowane pod gładź szpachlową i malowanie,
- wylewki cementowe przygotowane podłoża pod okładziny podłogowe,
- stolarka okienna PCV z szybami o współczynniku przenikalności cieplnej K1-1,
- drzwi wejściowe antywłamaniowe GERDA,
- instalacja wodno-kanalizacyjna,
- instalacja elektryczna z gniazdami i wyłącznikami elektrycznymi,
- instalacja centralnego ogrzewania z grzejnikami,
- instalacja RTV z gniazdami,
- instalacja domofonowa.

Możliwość wykończenia mieszkania pod klucz.

Ceny mieszkań od 273148 zł – 308 776 zł w zależności od piętra.

Do każdego mieszkania doliczana jest kwota 12 000 zł brutto za zagospodarowanie terenu i przyłącze mediów.

Obowiązkowy wykup miejsca parkingowe w garażu podziemnym od 24 000 - 28 000 zł.

Możliwość wykupienia komórki lokatorskiej około 10 000 zł.

Numer oferty 1434/M . Cena : 273148 zł . Tel. 178640606, 604150047. Nasze biuro należy do Rzeszowskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami. Ogłoszenie niniejsze nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Kredyty:

Dzięki współpracy z profesjonalnymi brokerami kredytowymi możemy dla Państwa sprawdzić aktualne warunki w 25 największych bankach, porównać je i wybrać najkorzystniejszy kredyt dostosowany do Państwa potrzeb i możliwości. Zapewniamy szeroki wybór ofert kredytowych zarówno dla osób prywatnych jak i dla firm.

Prowadzimy sprzedaż domów jednorodzinnych w Rzeszowie i okolicach, mieszkań z rynku wtórnego i

pierwotnego w Rzeszowie, działek pod zabudowę jednorodzinna.

Pełną ofertę naszego biura nieruchomości Rzeszów znajdą Państwo na www.iangroup.net

Symbol	1434/M	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Komórka lokatorska	JEST	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	2019-09-15	Cena	273 148 PLN
Cena za m2	4 600 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	PODKARPACKIE	Powiat	Rzeszów
Miejscowość	Rzeszów	Dzielnica - osiedle	Słoneczny Stok
Ulica	Słoneczny Stok	Powierzchnia całkowita	59 m ²
Powierzchnia użytkowa	59 m ²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2018
Standard	DEVELOPERSKI	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	PUSTAK, CEGŁA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Piętro	1
Liczba pięter	8	Ilość poziomów	1
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Winda w nieruchomości	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Wideofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsc garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	1

Typ parkingu

ASFALTOWY

Balkon

JEST



Marta Palczak
Pośrednik w obrocie nieruchomościami, specjalista od nieruchomości mieszkaniowych.

604150047
marta@iangroup.net

Więcej ofert na stronie www.iangroup.net