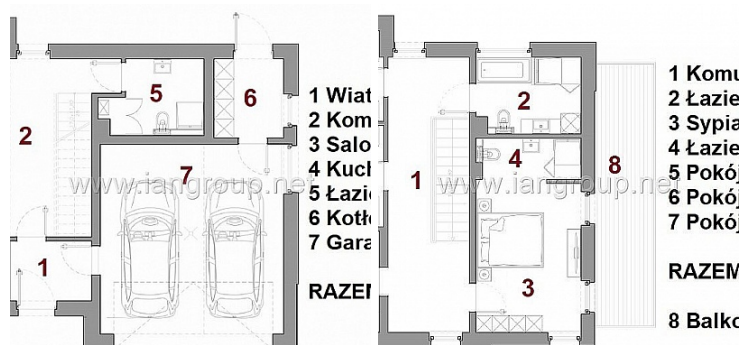


liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 172,17 m², pow. działki: 500,00 m²,

Rzeszów, Budziwój

Cena **499 000** zł



Przedstawiamy Państwu ofertę sprzedaży nowych domów w trakcie realizacji. Domy wolnostojące z garażem dwustanowiskowym w stanie surowym zamkniętym, zlokalizowane na nowym osiedlu domów jednorodzinnych w Rzeszowie osiedle Budziwój.

KUPUJĄC NOWY DOM NIE PŁACISZ PODATKU OD CZYNNOŚCI CYWILNO PRAWNYCH W WYSOKOŚCI 2% DEWELOPER WYSTAWIA FAKTURĘ VAT ORAZ UDZIELA GWARANCJI.

Domy w trakcie budowy, indywidualny projekt budynków, powierzchnia użytkowa 141,10 m² + garaż 31,07 m², działka 5 arów, domy w stanie surowym zamkniętym w **Rzeszowie osiedle Budziwój**. Domy o nowoczesnej bryle, indywidualny projekt budynków, na osiedlu zaprojektowano 5 budynków wolnostojących z dwustanowiskowym garażem oraz 12 funkcjonalnych segmentów w zabudowie bliźniaczej czyli 6 bliźniaków,

dotychczasowym atutem jest wysoko usytuowana ścianka kolankowa 150 cm od podłogi co eliminuje skosy i pozwala na całkowite wykorzystanie powierzchni bez ograniczeń. Architektura budynków doskonale komponuje się w estetykę i zabudowę otoczenia. Osiedle budowane jest w spokojnej okolicy domów jednorodzinnych, bardzo dobrze została dobrana lokalizacja która zapewnia swobodny dojazd do centrum miasta, wszystkie potrzebne do życia instytucje takie jak szkoła, żłobek, przedszkole, przystanek autobusowy, domy oddawane w systemie surowym zamkniętym, w budowie wykorzystano wysokiej jakości materiały przy optymalnych rozwiązaniach konstrukcyjnych, zastosowane materiały zapewniają doskonałą izolację termiczną i akustyczną a rozwiązania konstrukcyjne pozwalają na dowolną aranżację wewnątrz. Uzupełnienie oferty stanowi ogrodzenie, droga dojazdowa i pełne uzbrojenie terenu. Dogodna lokalizacja i bezpieczne otoczenie czynią inwestycję jedną z najatrakcyjniejszych miejsc do zamieszkania w Rzeszowie z dala od zgiełku i tłoku miasta.

Domy w trakcie realizacji planowany termin ukończenia inwestycji **I kwartał 2019 rok.**

Układ pomieszczeń: PARTER 94,94 m²,

- wiatrołap 4,31 m²,
- komunikacja 15,20 m²,
- salon 25,44 m²,
- kuchnia 8,01 m²,
- łazienka 6,00 m²,
- kotłownia 4,91 m²,
- garaż 31,07 m²,

PIĘTRO 82,15 m²,

- komunikacja 15,70 m²,
- łazienka 6,86 m²,
- sypialnia 13,91 m²,
- łazienka 3,79 m²,
- pokój 14,24 m²,
- pokój 14,63 m²,
- pokój 13,02 m²,
- balkon 16,71 m²,

Stan surowy zamknięty:

- ławy fundamentowe żelbetowe monolityczny,
- ściany fundamentowe wylewane betonowe,
- izolacja pionowa i pozioma fundamentu,
- fundament ocieplony styrodurem 10 cm,
- izolacja podłogi na gruncie o grubości 15 cm,
- zerowa wylewka,
- ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne z pustaków ceramicznych 25cm,
- ściany osłonowe między segmentami z silikatów 18cm,
- ściany działowe z silikatów lub ceramiki 8-12cm,
- stropy lane żelbetowe,
- schody wewnętrzne lane betonowe,
- kominy wentylacyjne, spalinowe, dymowe systemowe,
- komin do podłączenia kominka,
- dach: stropodach,
- orynnowanie pion i poziom, rynny stalowe
- parapety zewnętrzne z blachy powlekanej,
- stolarka zewnętrzna pcv z szybami niskoemisyjnymi, okucia obwiedniowe, kolor jednostronny,
- energooszczędne okna z pakietem trzyszybowym o wsp. $U=0,5$ w/m²,
- przesuwne drzwi tarasowe z automatycznym wspomaganie,

- drzwi balkonowe wyposażone w szybę bezpieczną,
- docieplenie budynku styropianem grubości 15 cm,
- tynk zewnętrzny strukturalny,
- drzwi wejściowe antywłamaniowe, ocieplone zapewniające niskie zużycie energii,
- brama garażowa segmentowa docieplona z izolacją termiczną , wygodny i bezpieczny napęd sterowany pilotem,
- ogrodzenie od strony ogrodu bez bramy wjazdowej i furtki,
- droga dojazdowa wewnętrzna z kostki betonowej,
- przyłącz energetyczny, skrzynka zewnętrzna,
- przyłącz wodociągowy,
- przyłącz gazowy,
- przyłącz kanalizacji sanitarnej,

Istnieje możliwość wykończenia domu do stanu deweloperskiego , cena uzależniona od poziomu wykończenia.

Masz pytania odnośnie oferty? Zadzwoń chętnie odpowiem.

IAN GROUP - Marta Palczak - 178640606, 604150047

Oferta biura nieruchomości numer 1610/DM. Cena : 499 000 zł . Tel. 178640606, 604150047 . Nasze biuro nieruchomości należy do Rzeszowskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami . Ogłoszenie niniejsze nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Kredyty:

Dzięki współpracy z profesjonalnymi brokerami kredytowymi możemy dla Państwa sprawdzić aktualne warunki w 25 największych bankach, porównać je i wybrać najkorzystniejszy kredyt dostosowany do Państwa potrzeb i możliwości. Zapewniamy szeroki wybór ofert kredytowych zarówno dla osób prywatnych jak i dla firm.

Prowadzimy sprzedaż domów jednorodzinnych w Rzeszowie i okolicach, mieszkań z rynku wtórnego i pierwotnego w Rzeszowie, działek pod zabudowę jednorodzinna.

Pełną ofertę naszego biura nieruchomości Rzeszów znajdą Państwo na www.iangroup.net

Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Symbol	1610/DM
Stan budynku	SUROWY ZAMKNIĘTY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	2019-03-31
Cena	499 000 PLN	Cena za m2	2 898 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	PODKARPACKIE
Powiat	Rzeszów	Miejscowość	Rzeszów
Dzielnica - osiedle	Budziwój	Ulica	Budziwój
Powierzchnia całkowita	172 m ²	Powierzchnia działki	500 m ²
Powierzchnia użytkowa	172 m ²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2018	Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY

Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	PUSTAK
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	5
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsc garażowych	2	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE	Ogródek	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Kominek	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST



Marta Palczak
Pośrednik w obrocie nieruchomościami, specjalista od nieruchomości mieszkaniowych.

604150047
marta@iangroup.net

Więcej ofert na stronie www.iangroup.net