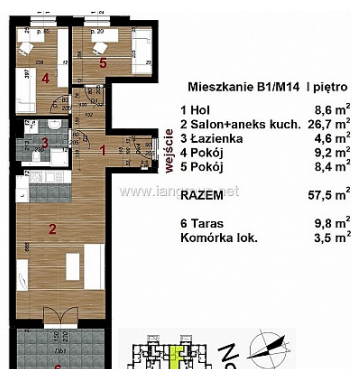
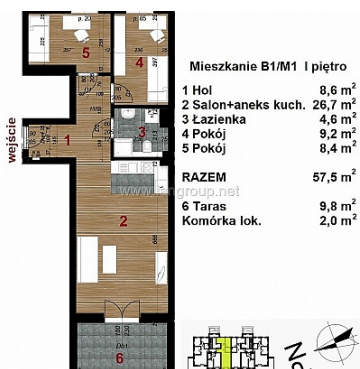


### MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 57,50 m<sup>2</sup>,

Rzeszów, Słocina

Cena **280 000** zł



**Przedstawiamy Państwu ofertę sprzedaży mieszkań trzy-pokojowych w stanie deweloperskim. Nowe beczynszowe mieszkania planowany termin realizacji IV kwartał 2019 rok . Mieszkania oddawane w stanie deweloperskim zlokalizowane w Rzeszowie osiedle Słocina.**

**Oferta numer 1408/M.**

**Obejrzyj wideo-prezentację oferty: <https://www.youtube.com/watch?v=eHYUv8cs0gM> .**

Mieszkania w trakcie realizacji powstają w nowoczesnym budynku wielorodzinnym pięcio-kondygnacyjnym , podpiwniczonym , na pierwszej kondygnacji budynku zaprojektowano lokale usługowo-handlowe , mieszkania od I-V kondygnacji , w piwnicy zlokalizowano komórki lokatorskie .

W pierwszym etapie powstanie 22 mieszkania.

W budynku zaprojektowano mieszkania dwu, trzy i cztero-pokojowe , powierzchnia mieszkań od około 35 do 80 m<sup>2</sup> , wszystkie mieszkania posiadają przestronne balkony, dla wygody mieszkańców zamontowane zostaną windy

cichobieżne . Na terenie inwestycji zaplanowano miejsca postojowe , został również usytuowany atrakcyjny plac zabaw z myślą o najmłodszych mieszkańcach. Budynek budowany metodą tradycyjną, z użyciem wysokiej jakości materiałów, cechuje go elegancka forma architektoniczna oraz staranne wykończenie , indywidualny projekt budynku .

Osiedle budowane jest w spokojnej okolicy domów jednorodzinnych i terenów zielonych, bardzo dobrze została dobrana lokalizacja która zapewnia swobodny dojazd do centrum miasta, mieszkania oddawane w stanie deweloperskim , dogodna lokalizacja i bezpieczne otoczenie czynią inwestycję jedną z najatrakcyjniejszych miejsc do zamieszkania z dala od zgiełku i tłoku miasta.

**KUPUJĄC MIESZKANIE OD DEWELOPERA NIE PŁACISZ PODATKU OD CZYNNOSCI CYWILNO PRAWNYCH 2% - zyskujesz również gwarancję na mieszkanie.**

Niniejsze ogłoszenie przedstawia ofertę sprzedaży mieszkań 3 pokojowych . Mieszkania o powierzchni 37,5 m<sup>2</sup> i zbliżonej , znajdować się będą od I-III piętra w pięciokondygnacyjnym budynku wielorodzinnym .

### **Układ pomieszczeń:**

- hol
- pokój dzienny z aneksem kuchennym,
- sypialnia,
- sypialnia,
- łazienka,
- balkon,

### **Mieszkania dwustronne.**

**Miejsce parkingowe zewnętrzne i komórka lokatorska dodatkowo płatne 8 000 zł.**

### **Standard wykończenia budynku:**

- ściany zewnętrzne pustak ceramiczny ,
- ocieplenie styropian 15 cm + tynk,
- ściany działowe 25cm porotherm,
- instalacja odgromowa
- stropy żelbetowe systemowe,
- dach blachodachówka,
- parapety zewnętrzne blacha powlekana,
- balustrady metalowe,
- oświetlenie klatek schodowych,
- oświetlenie zewnętrzne,
- zagospodarowanie terenu: droga dojazdowa, chodniki, miejsca postojowe ,
- klatka schodowa: schody żelbetowe, płytki ceramiczne
- windy cichobieżne,
- instalacja domofonowa,
- ściany i sufity otynkowane oraz pomalowane

### **Standard wykończenia mieszkania:**

- tynki wewnętrzne cementowo-wapienne,
- ściany przygotowane pod gładź szpachlową i malowanie,
- wylewki cementowe przygotowane podłogę pod okładziny podłogowe,
- stolarka okienna PCV 5-komorowe,
- drzwi wejściowe antywłamaniowe ,
- parapety wewnętrzne aglomarmur,
- instalacja wodno-kanalizacyjna ,
- instalacja elektryczna ,
- instalacja centralnego ogrzewania ,
- piec gazowy dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania,

- grzejniki panelowe,
- instalacja RTV ,
- instalacja domofonowa,
- łazienka- przyłącza do wanny, pryszniców, umywalk, zawór i odpływ do pralki,
- kuchnia- przyłącze wody oraz odpływ do zlewozmywaka i zmywarki .

**Masz pytania odnośnie oferty? Zadzwoń chętnie odpowiem.**

**IAN GROUP - Marta Palczak - 178640606, 604150047**

**Numer oferty 1408/M . Cena : 280 000 zł . Tel. 178640606, 604150047.** Nasze biuro należy do Rzeszowskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami. Ogłoszenie niniejsze nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Kredyty:

Dzięki współpracy z profesjonalnymi brokerami kredytowymi możemy dla Państwa sprawdzić aktualne warunki w 25 największych bankach, porównać je i wybrać najkorzystniejszy kredyt dostosowany do Państwa potrzeb i możliwości. Zapewniamy szeroki wybór ofert kredytowych zarówno dla osób prywatnych jak i dla firm. Prowadzimy sprzedaż domów jednorodzinnych w Rzeszowie i okolicach, mieszkań z rynku wtórnego i pierwotnego w Rzeszowie, działek pod zabudowę jednorodzinna.

Pełną ofertę naszego biura nieruchomości Rzeszów znajdą Państwo na [www.iangroup.net](http://www.iangroup.net)

Symbol	1408/M	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Komórka lokatorska	JEST	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	2019-10-31	Cena	280 000 PLN
Cena za m2	4 870 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	PODKARPACKIE	Powiat	Rzeszów
Miejscowość	Rzeszów	Dzielnica - osiedle	Ślocina
Ulica	Wieniawskiego	Powierzchnia całkowita	58 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	58 m <sup>2</sup>	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2018
Standard	DEVELOPERSKI	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	PUSTAK, CEGŁA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Piętro	2
Liczba pięter	4	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE

Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Winda w nieruchomości	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Wideofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1		



**Marta Palczak**  
Pośrednik w obrocie nieruchomościami, specjalista od nieruchomości mieszkaniowych.

604150047  
marta@iangroup.net

Więcej ofert na stronie [www.iangroup.net](http://www.iangroup.net)