

# IAN GROUP

## NIERUCHOMOŚCI

### DOM NA SPRZEDAŻ

IAN GROUP Nieruchomości  
ul. T. Kościuszki 4/3  
78640606, 604150046  
iangroup@iangroup.net

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 187,80 m<sup>2</sup>, pow. działki: 2 400,00 m<sup>2</sup>,

Rzeszów, Matysówka

Cena **800 000** zł



**Prezentujemy Państwu ofertę sprzedaży domu wolnostojącego w stanie surowym zamkniętym w Rzeszowie ul. Rodzina .**

**Oferta numer 1622/DM.**

Dom wybudowany z wysokiej klasy materiałów według projektu DOM OKAZAŁY z niewielkimi zmianami , możliwość adaptacji poddasza na cele mieszkaniowe , wstawiono okna dachowe , dom o powierzchni użytkowej 155,6 m<sup>2</sup> + garaż 32,2 m<sup>2</sup> , poddasze do adaptacji około 70 m<sup>2</sup> , działka 24 ary, dom wybudowany 2011 r , media : prąd na budynku , woda własna studnia na działce , kanalizacja własna do wykonania , działka duża ogrodzona z trzech stron , brama wjazdowa 5 m przesuwana , działka widokowa na południowym stoku , dojazd droga asfaltowa , bardzo ciche i spokojne miejsce , piękne widoki . Możliwość dokupienia działki przyległej 35

arów .

### **Układ pomieszczeń: PARTER 187,8 m<sup>2</sup>:**

- wiatrołap 3,7 m<sup>2</sup>,
- hol 12 m<sup>2</sup>,
- garderoba 2,7 m<sup>2</sup>,
- kotłownia 10,4 m<sup>2</sup>,
- pokój 14,3 m<sup>2</sup>,
- łazienka 3,0 m<sup>2</sup>,
- korytarz 7,3 m<sup>2</sup>,
- łazienka 8,5 m<sup>2</sup>,
- pokój 14,9 m<sup>2</sup>,
- pokój 12,7 m<sup>2</sup>,
- garderoba 3,6 m<sup>2</sup>,
- jadalnia 15,8 m<sup>2</sup>,
- salon 36,2 m<sup>2</sup>,
- kuchnia 10,5 m<sup>2</sup>,
- garaż 32,2 m<sup>2</sup>,
- taras 45,2 m<sup>2</sup>,

### **PODDASZE : 70,0 m<sup>2</sup> do adaptacji**

#### **Standard budynku: surowy zamknięty**

- fundament żelbetowy monolityczny,
- fundamenty izolacja pionowa i pozioma,
- ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne z pustaków max ceramika ,
- strop FERTA,
- dach: konstrukcja drewniana impregnowana, kryty blachodachówką ,
- orywnowanie pion i poziom pcv,
- rynny metalowe ,
- kominy systemowe ,
- okna PCV ,
- w oknach zamontowane rolety zewnętrzne antywłamaniowe ,
- docieplenie budynku styropianem grubości 12 cm,
- tynk ,
- brama garażowa segmentowa sterowana ,
- wylewka zerowa ,
- taras wylany betonowy,
- ścianki działowe na parterze
- ogrodzenie zewnętrzne z trzech stron , brama przesuwna

**Masz pytania odnośnie oferty? Zadzwoń chętnie odpowiem.**

**IAN GROUP - Marta Palczak - 178640606, 604150047**

**Numer oferty 1622/DM. Cena : 800 000 zł.** Tel. 178640606, 604150047. Nasze biuro należy do Rzeszowskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami. Ogłoszenie niniejsze nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

#### **Kredyty:**

Dzięki współpracy z profesjonalnymi brokerami kredytowymi możemy dla Państwa sprawdzić aktualne warunki w 25 największych bankach, porównać je i wybrać najkorzystniejszy kredyt dostosowany do Państwa potrzeb i możliwości. Zapewniamy szeroki wybór ofert kredytowych zarówno dla osób prywatnych jak i dla firm. Prowadzimy sprzedaż domów jednorodzinnych w Rzeszowie i okolicach, mieszkań z rynku wtórnego i pierwotnego w Rzeszowie, działek pod zabudowę jednorodzinna.

Pełną ofertę naszego biura nieruchomości Rzeszów znajdą Państwo na [www.iangroup.net](http://www.iangroup.net)

Symbol	1622/DM	Stan budynku	SUROWY ZAMKNIĘTY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	2019-05-28	Cena	800 000 PLN
Cena za m2	4 260 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	PODKARPACKIE
Powiat	Rzeszów	Gmina	Rzeszów
Miejscowość	Rzeszów	Dzielnica - osiedle	Matysówka
Ulica	Rodzinna	Powierzchnia całkowita	188 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	2 400 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	188 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WILLA, WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	WILLA
Rok budowy	2014	Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA, MUROWANA	Materiał ścian	PUSTAK, CEGŁA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	STUDNIA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Licznik prądu	JEST
Garaż	JEST	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	2	Taras	JEST

# IAN GROUP

## NIERUCHOMOŚCI

IAN GROUP Nieruchomości  
ul. T. Kościuszki 4/3  
78640606, 604150046  
iangroup@iangroup.net



Marta Palczak  
Pośrednik w obrocie nieruchomościami, specjalista od nieruchomości  
mieszkaniowych.

604150047  
marta@iangroup.net

Więcej ofert na stronie [www.iangroup.net](http://www.iangroup.net)