

# IAN GROUP

## NIERUCHOMOŚCI

IAN GROUP Nieruchomości  
ul. T. Kościuszki 4/3  
78640606, 604150046  
iangroup@iangroup.net

### DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 92,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 3 000,00 m<sup>2</sup>,

Zabajka

Cena **340 000** zł



**Prezentujemy Państwu ofertę sprzedaży domu wolnostojącego do zamieszkania w miejscowości Zabajka.**

#### **Oferta nr 1539/DM**

Dom wybudowany w latach 60-tych , powierzchnia domu 92 m<sup>2</sup> + zabudowania gospodarcze garaż , stajnia , stodoła , działka 30 arów.

Dom z lat 60-tych wybudowany mur warstwowy pustak i cegła , ocieplony 10 cm styropian, otynkowany, okna pcv , dach blacha , podbicie pod dachem drewniane , orywnowanie pionowe i poziome, odprowadzona woda deszczowa, fundament i strop lane żelbetowe, izolacja pionowa i pozioma fundamentu , ogrzewanie piece kaflowe , media prąd , gaz , woda i kanalizacja z sieci, dodatkowo studnia na działce .

### **Układ pomieszczeń:**

- weranda zadaszona,
- korytarz ,
- pomieszczenie gospodarcze
- przedpokój ,
- łazienka z wanną , umywalką i wc,
- kuchnia z kuchnią kaflową ,
- cztery pokoje
- strych ,

Na podłogach w trzech pokojach parkiet, pozostałe pomieszczenia płytki , w kuchni kuchnia kaflowa z podkwa do grzania wody , w przedpokojach boazeria, zadaszona weranda wyłożona płytkami , na działce budynku gospodarcze murowane kryte blachą , stodoła, stajnia, garaż i budynek z czterema pomieszczeniami i piwnicą , działka przy domu ogrodzona siatką około 10 arów , pozostała część nie ogrodzona , chodnik , odbojówka kostka brukowa , otoczenie nowa zabudowa jednorodzinna , spokojna i cicha okolica.

**Masz pytania odnośnie oferty? Zadzwoń chętnie odpowiem.**

**IAN GROUP - Marta Palczak - 178640606, 604150047**

**Numer oferty 1539/DM. Cena : 340 000 zł.** Tel. 178640606, 604150047. Nasze biuro należy do Rzeszowskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami. Ogłoszenie niniejsze nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

### **Kredyty:**

Dzięki współpracy z profesjonalnymi brokerami kredytowymi możemy dla Państwa sprawdzić aktualne warunki w 25 największych bankach, porównać je i wybrać najkorzystniejszy kredyt dostosowany do Państwa potrzeb i możliwości. Zapewniamy szeroki wybór ofert kredytowych zarówno dla osób prywatnych jak i dla firm. Prowadzimy sprzedaż domów jednorodzinnych w Rzeszowie i okolicach, mieszkań z rynku wtórnego i pierwotnego w Rzeszowie, działek pod zabudowę jednorodzinna.

Pełną ofertę naszego biura nieruchomości Rzeszów znajdą Państwo na [www.iangroup.net](http://www.iangroup.net)

Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Symbol	1539/DM
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	2018-07-12
Cena	340 000 PLN	Stara cena	<del>365 000 PLN</del>
Cena za m2	3 696 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	PODKARPACKIE
Powiat	rzeszowski	Gmina	Głogów Małopolski
Miejscowość	Zabajka	Ulica	Zabajka
Powierzchnia całkowita	92 m <sup>2</sup>	Powierzchnia działki	3 000 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	92 m <sup>2</sup>	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM

Rok budowy	1965	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA, MUROWANA	Materiał ścian	PUSTAK, CEGŁA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	PIECE WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHA
Kształt dachu	SKOŚNY	Licznik prądu	JEST
Liczba miejsc parkingowych	3	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE
Ogródek	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Balkon	NIE MA	Strych	JEST



**Marta Palczak**  
Pośrednik w obrocie nieruchomości, specjalista od nieruchomości  
mieszkańczych.

604150047  
marta@iangroup.net

Więcej ofert na stronie [www.iangroup.net](http://www.iangroup.net)