

# IAN GROUP

## NIERUCHOMOŚCI

### DOM NA SPRZEDAŻ

IAN GROUP Nieruchomości  
ul. T. Kościuszki 4/3  
78640606, 604150046  
iangroup@iangroup.net

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 260,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 2 400,00 m<sup>2</sup>,  
Rzeszów, Trzebownisko  
Cena **1 490 000** zł



**Prezentujemy Państwu ofertę sprzedaży domu wolnostojącego do zamieszkania na obrzeżach Rzeszowa w miejscowości Trzebownisko.**

**Oferta numer 1624/DM.**

Dom oddany do użytku w 2001 roku, wybudowane według indywidualnego projektu, powierzchnia domu około 260 m<sup>2</sup>, działka 24 ary. Wszystkie media z sieci.

**Standard budynku:**

- dom wybudowany pustak,
- ocieplony 12 cm styropian,
- otynkowany,

- okna PCV na zewnątrz kolor , wewnątrz białe ,
- dach dachówka ,
- okna dachowe FAKRO ,
- orywnowanie pionowe i poziome ,
- odprowadzenie wody deszczowej,
- fundament , stropy nad parterem lany żelbetonowe ,
- izolacja pionowa i pozioma fundamentu ,
- fundament ocieplony,
- centralne ogrzewanie piec dwufunkcyjny gazowy ,
- instalacja elektryczna,
- instalacja gazowa,
- instalacja wodno-kanalizacyjna,
- kostka brukowa odbojówka , chodniki , taras i podjazd

### **Układ pomieszczeń: PARTER:**

- hol ,
- kuchnia z meblami w zabudowie i sprzętem ,
- salon ,
- ogród zimowy z basenem-spa,
- toaleta z umywalką,
- kotłownia

### **½ PIĘTRA:**

- pokój ,
- schowek,

### **PIĘTRO:**

- hol,
- 2 sypialnie ,
- sypialnia z garderobą ,
- łazienka z sauną na podczerwień , wanna, wc, umywalka,

### **½ PIĘTRA:**

- pomieszczenie gospodarcze :pralnia , łazienka, suszarnia

### **STRYCH:**

- garderoba

Dom gustownie wykończony i urządzony , na podłogach w holu , łazienkach, kotłowni płytki , parter parkiety , pozostałe pomieszczenia panele, kuchnia z zabudową i sprzętem wysokiej jakości , z salonu wejście do ogrodu zimowego o wymiarach 8m x 4,5 m wysokość 3,4 m , w ogrodzie zimowym znajduje się basen-spa o wymiarach 4,8 m x 2,2 m x 1,48 m/1,58 m, w zależności od załączonych dysz można wykonywać hydromasaż lub pływać , silny strumień wody umożliwia pływanie w miejscu basen posiada urządzenie do ozonowania, ogrzewania od 15-42 C posiada diody LED siedem kolorów, pojemność około 8000 litrów , DVD, CD, radio , ochrona przed słońcem dwie rolety dachowe i żaluzje boczne , możliwość korzystania przez cały rok , w łazience sauna na podczerwień , dom wyposażony w centralny odkurzacz, zamontowany alarm , obiekt monitorowany przez dwie kamery . Działka ogrodzona , brama wjazdowa automatyczna , zadaszona wiata na samochód , budynek gospodarczy wolnostojący , odbojówka , chodniki , wjazd i taras , miejsce na grillowanie kostka brukowa , na działce dużo nasadzeń , kort - boisko ze sztuczną trawą , przystosowany do gry w tenisa , piłkę nożną i koszykówkę , toczenie zabudowa jednorodzinna , tereny zielone, ciche i spokojne miejsce, bardzo dobry dojazd do centrum .

**Masz pytania odnośnie oferty? Zadzwoń chętnie odpowiem.**

**IAN GROUP - Marta Palczak - 178640606, 604150047**

**Numer oferty 1624/DM. Cena : 1 490 000 zł.** Tel. 178640606, 604150047. Nasze biuro należy do

Rzeszowskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami. Ogłoszenie niniejsze nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

### Kredyty:

Dzięki współpracy z profesjonalnymi brokerami kredytowymi możemy dla Państwa sprawdzić aktualne warunki w 25 największych bankach, porównać je i wybrać najkorzystniejszy kredyt dostosowany do Państwa potrzeb i możliwości. Zapewniamy szeroki wybór ofert kredytowych zarówno dla osób prywatnych jak i dla firm.

Prowadzimy sprzedaż domów jednorodzinnych w Rzeszowie i okolicach, mieszkań z rynku wtórnego i pierwotnego w Rzeszowie, działek pod zabudowę jednorodzinna.

Pełną ofertę naszego biura nieruchomości Rzeszów znajdą Państwo na [www.iangroup.net](http://www.iangroup.net)

Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Symbol	1624/DM
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Typ nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	2019-06-19
Cena	1 490 000 PLN	Cena za m <sup>2</sup>	5 731 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	PODKARPACKIE
Powiat	Rzeszów	Miejscowość	Rzeszów
Dzielnica - osiedle	Trzebownisko	Ulica	Trzebownisko
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Pow. całkowita	260 m <sup>2</sup>	Pow. działki	2 400 m <sup>2</sup>
Pow. użytkowa	260 m <sup>2</sup>	Typ domu	WILLA
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2001	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	PUSTAK
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	5
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA



Źródło wody	WODA MIEJSKA	Głośność okolicy	CICHE
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Typ garażu	WIATA GARAŻOWA	Miejsz garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	2	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	JEST	Kominek	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST



**Marta Palczak**  
Pośrednik w obrocie nieruchomościami, specjalista od nieruchomości mieszkaniowych.

604150047  
marta@iangroup.net

Więcej ofert na stronie [www.iangroup.net](http://www.iangroup.net)