

# IANO GROUP

## NIERUCHOMOŚCI

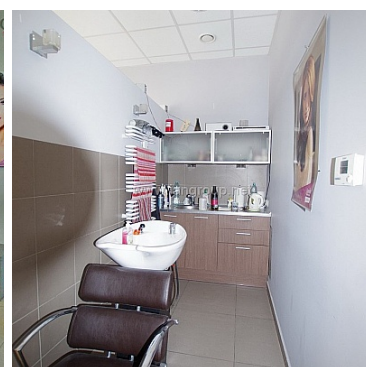
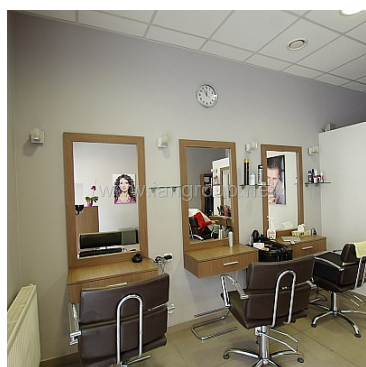
### LOKAL NA WYNAJEM

IAN GROUP Nieruchomości  
ul. T. Kościuszki 4/3  
78640606, 604150046  
iangroup@iangroup.net

pow. całkowita: 10,00 m<sup>2</sup>,

Rzeszów, Centrum

Cena **1 000** zł



Do wynajęcia część **lokalu fryzjersko-kosmetycznego** o łącznej powierzchni ok. **30 m<sup>2</sup>**. Lokal znajduje się na parterze kamienicy usługowej w ścisłym centrum Rzeszowa.

**Oferta biura nieruchomości numer 1484/LK/2**

Przeznaczenie - **usługi fryzjerskie** (przy funkcjonującym salonie kosmetycznym - oddzielne pomieszczenie).

Lokal znajduje się w ścisłym centrum Rzeszowa, **bezpośrednie wejście z ulicy, witryna**.

W sumie w lokalu jest urządzone 4 stanowiska fryzjerskie.

**Układ pomieszczeń:** jest to jedno przechodnie pomieszczenie ze wspólnym wejściem (z chodnika) i witryną, wspólnym pomieszczeniem socjalnym i toaletą. Wysokość ok. 3 m.

Lokal współdzielony z salonem kosmetycznym.

**Standard:** bardzo dobry, po gruntownym remoncie, podłoga -płytki, bardzo duża witryna, podwieszony sufit i oświetlenie punktowe.

**Media:** wszystkie media, co gazowe, klimatyzacja, wentylacja.

**Cena:** 3 000 zł/m-c (rachunek) + media - możliwość wynajęcia pojedynczego stanowiska fryzjerskiego 1000 zł/m-c (rachunek) + media.

Numer oferty 1484/LK/2. Tel. 178640606, 698850217. **Ogłoszenie niniejsze nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Pełną ofertę naszego biura znajdą Państwo na [www.iangroup.net](http://www.iangroup.net).** Nasze biuro należy do Rzeszowskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami.

Symbol	1484/LK/2	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Nieruchomość dostępna od	2019-03-31	Cena	1 000 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena za m2	100 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	PODKARPACKIE
Miejscowość	Rzeszów	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	3-go Maja	Powierzchnia całkowita	10 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	10 m <sup>2</sup>	Rodzaj lokalu użytkowego	HANDLOWO-USŁUGOWY
Usytuowanie lokalu	OD FRONTU	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1950	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGŁA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	parter
Liczba pięter	2	Liczba pomieszczeń	3
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Linia telefoniczna	JEST	Winda w nieruchomości	NIE MA
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE GŁOŚNE
Internet	JEST	Rodzaj okien	ALUMINIOWE
Rodzaj podłogi	PŁYTKI	Licznik prądu	JEST

Wodomierz	JEST	Typ parkingu	NA ULICY
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI



Damian Palczak  
Pośrednik w obrocie nieruchomościami, nieruchomości  
komercyjne.

604150046  
damianpalczak@iangroup.net

Więcej ofert na stronie [www.iangroup.net](http://www.iangroup.net)