

IAN GROUP

NIERUCHOMOŚCI

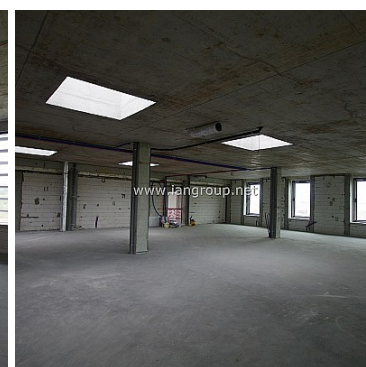
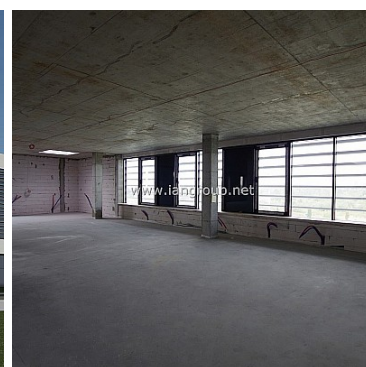
LOKAL NA WYNAJEM

IAN GROUP Nieruchomości
ul. T. Kościuszki 4/3
78640606, 604150046
iangroup@iangroup.net

pow. całkowita: 222,00 m²,

Rzeszów

Cena **5 550** zł



Do wynajęcia **lokal biurowy** o powierzchni **222m²** (możliwość wynajęcia innej powierzchni). Lokal mieści się w nowo wybudowanym budynku zlokalizowany w Rzeszowie przy ul. Lubelskiej. Bardzo dobra lokalizacja, dogodny dojazd do lotniska Rzeszów - Jasionka, szybki dojazd do węzła z drogą ekspresową S-19 i autostradą A4.

Oferta numer 1659/LK/2

Lokal znajduje się na 2 piętrze 2 piętrowego budynku wolnostojącego. Budynek bardzo reprezentacyjny znajdujący się bezpośrednio przy ulicy Lubelskiej w Rzeszowie. Parking przed budynkiem.

Standard: lokal do końcowego wykończenia i adaptacji, duże uchylne okna, **klimatyzacja**, wentylacja, sieć teleinformatyczna, **przeszkłona cichobieźna winda**, **duże świetliki doświetlające lokal z góry**.

Dostępne powierzchnie biurowe do wynajęcia (w sumie 622m² dostępnej powierzchni):

2 piętro:

222 m² - powierzchnia do wykończenia i dowolnej adaptacji - 25 zł/m²/netto/m-c + media,

440 m² - powierzchnia do wykończenia i dowolnej adaptacji - 25 zł/m²/netto/m-c + media.

Lokale dostępne będą do wynajęcia w I kwartale 2019 roku. Istnieje możliwość aranżacji wykończenia pod przyszłego najemcę.

Cena: 25 zł/m2/netto + 6 zł/m2/netto (utrzymanie części wspólnych) + media.

Masz pytania odnośnie oferty? Zadzwoń chętnie odpowiem.

IAN GROUP - Damian Palczak - 178640606, 698850217.

Oferta biura nieruchomości numer 1659/LK/2. Nasze biuro należy do Rzeszowskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami.

Ofiowanie niniejsze nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Pełną ofertę naszego biura znajdują Państwo na www.iangroup.net. Nasze biuro należy do Rzeszowskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami.

Symbol	1659/LK/2	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	2019-03-01
Cena	5 550 PLN	Cena za	MIESIĄC
Cena za m2	25 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	PODKARPACKIE	Powiat	Rzeszów
Miejscowość	Rzeszów	Ulica	Lubelska
Powierzchnia całkowita	222 m ²	Powierzchnia użytkowa	222 m ²
Rodzaj lokalu użytkowego	BIUROWY	Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY
Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Rok budowy	2018	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Liczba łazienek	2
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Piętro	2	Liczba pięter	2
Liczba pomieszczeń	1	Źródło c.w.	SIEĆ LOKALNA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Linia telefoniczna	JEST
Winda w nieruchomości	JEST	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Ochrona	JEST
Rodzaj okien	ALUMINIOWE	Rodzaj podłogi	BETON
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST

Opomiarowanie ciepła	JEST	Typ parkingu	NA ULICY
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Udogodnienia dla inwalidów	JEST
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Instalacja przeciwpożarowa	JEST
Sieć LAN	JEST	Dotychczasowe użytkowanie	BIUROWE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIĄŻLIWOŚCI		



Damian Palczak
Pośrednik w obrocie nieruchomościami, nieruchomości
komercyjne.

604150046
damianpalczak@iangroup.net

Więcej ofert na stronie www.iangroup.net