

IAN GROUP

NIERUCHOMOŚCI

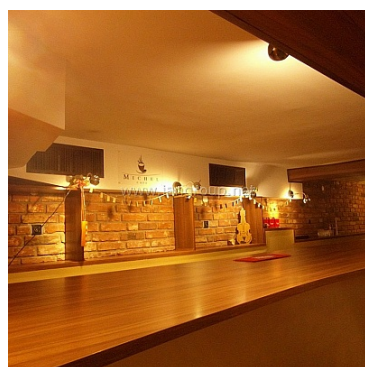
LOKAL NA WYNAJEM

IAN GROUP Nieruchomości
ul. T. Kościuszki 4/3
78640606, 604150046
iangroup@iangroup.net

pow. całkowita: 90,00 m²,

Rzeszów, Centrum

Cena **3 500** zł



Do wynajęcia **lokal gastronomiczny** o powierzchni **90 m²** znajdujący się w przyziemiu budynku usługowego w ścisłym centrum Rzeszowa.

Oferta numer: 682/LK.

Niezależne wejście bezpośrednio z chodnika.

Układ pomieszczeń: lokal składa się z dużej sali z barem, zaplecza kuchennego (2 pomieszczenia), szatni dla pracowników, 3 toalet i magazynku. Do lokalu należy również niewielka antresola nad schodami (parter) parterze.

Standard: bardzo dobry, podłoga – płytki, oświetlenie punktowe. Lokal jest w pełni przystosowany do działalności gastronomicznej, posiada niezbędne odbiory i pozwolenia. Częściowo wyposażony i umeblowany.

Media: wszystkie media, ogrzewanie gazowe, siła.

Duży ruch pieszych.

Masz pytania odnośnie oferty? Zadzwoń chętnie odpowiem.

IAN GROUP - Damian Palczak - 178640606, 698850217

Cena: 3 500 zł/m - c (rachunek) do negocjacji + media (osobne liczniki).

Oferta biura nieruchomości numer 682/LK, w sprawie oferty prosimy o kontakt z agentem Karina tel. 698 850 217. Ogłoszenie niniejsze nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Pełną ofertę naszego biura znajdą Państwo na www.iangroup.net. Nasze biuro należy do Rzeszowskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami.

Symbol	682/LK	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	2018-03-02
Cena	3 500 PLN	Cena za	MIESIĄC
Cena za m2	39 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	PODKARPACKIE
Powiat	m. Rzeszów	Miejscowość	Rzeszów
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	Jagiellońska
Powierzchnia całkowita	90 m ²	Powierzchnia użytkowa	90 m ²
Rodzaj lokalu użytkowego	GASTRONOMICZNY	Usytuowanie lokalu	Z ULICY
Rodzaj budynku	KAMIENICA, CENTRUM HANDLOWE	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	PUSTAK, CEGŁA
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Liczba WC	3	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Piętro	-1	Liczba pięter	2
Liczba pomieszczeń	4	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Linia telefoniczna	JEST
Ilość telefonów	1	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE GŁOŚNE	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Rodzaj podłogi	PŁYTKI

Licznik prądu

JEST

Typ parkingu

NA ULICY

Stan budynku

BARDZO DOBRY

Dotychczasowe użytkowanie

GASTRONOMICZNE



Damian Palczak
Pośrednik w obrocie nieruchomościami, nieruchomości
komercyjne.

604150046
damianpalczak@iangroup.net

Więcej ofert na stronie www.iangroup.net