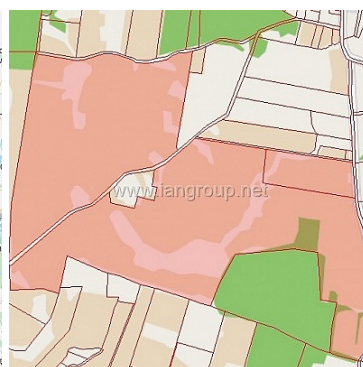
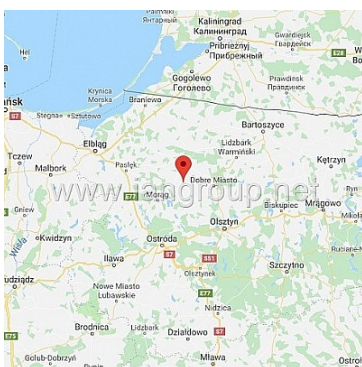
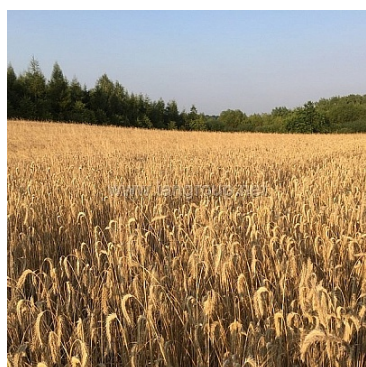


## DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1 120 000,00 m<sup>2</sup>,

Ostróda, powiat ostródzki

Cena **4 510 000** zł



Do sprzedania niezabudowane grunty rolne o powierzchni **112 ha (1.120.000 m<sup>2</sup>)**.

Oferta numer **955/DZW**

Lokalizacja : **woj. warmińsko-mazurskie, powiat ostródzki, (50 km na północ od Olsztyna).**

Grunt w jednym rozłogu przedzielony drogą.

Teren nie jest objęty żadnymi ograniczeniami środowiskowymi, dość mocno zróżnicowany topograficznie.

**Bonitacja** : RIIB-61ha, RIVa-20ha, RIVb-9ha, RV-4ha, ŁIV-4ha, ŁV-4ha. Pozostała powierzchnia to zakrzaczenia oraz nieużytki i oczka wodne.

Zgłaszana powierzchnia (PG) do dopłat wynosi 93 ha. Na całym obszarze ONW. Wycena na podstawie cen Gus-u wynosi 4.510.000 zł.

Wycena nie obejmuje pow. 11,74 ha (zakrzaczenia itp.). Średnioroczne opady na poziomie około 700 mm. Grunt utrzymywany w kulturze, jest obecnie uprawiany (zboża, łubin). Bezproblemowy dojazd drogami szutrowymi z kilku stron gospodarstwa.

Uregulowany stan prawny, brak jakichkolwiek obciążeń w księgach wieczystych.

Cena ofertowa wynosi: **4.510.00 złotych.**

Dodatkowo możemy zaproponować, w powiecie olsztyńskim gospodarstwo utrzymane w kulturze rolnej z dużymi zabudowaniami o pow. 256 ha.

Posiadamy w ofercie naszego biura do sprzedaży kilkanaście tysięcy hektarów w różnych regionach Polski.

Zapraszamy do kontaktu.


Niniejsza oferta ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów prawa cywilnego.

**Masz pytania odnośnie oferty? Zadzwoń chętnie odpowiem.**

**IAN GROUP - Włodzimierz Palczak - 178640606, 604150043**

**Numer oferty 955/DZW. Cena ofertowa wynosi: 4.510.00 złotych.**

Tel. 178640606, 604150043. Ogłoszenie niniejsze nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Pełną ofertę naszego biura znajdą Państwo na [www.iangroup.net](http://www.iangroup.net)

Symbol	<b>955/DZW</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Nieruchomość dostępna od	<b>05.12.2018</b>	Cena 	<b>4 510 000 PLN</b>
Cena za m2	<b>4 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>WARMIŃSKO-MAZURSKIE</b>	Powiat	<b>ostródzki</b>
Miejscowość	<b>Ostróda</b>	Dzielnica - osiedle	<b>powiat ostródzki</b>
Ulica	<b>powiat ostródzki</b>	Nr działki	<b>powiat ostródzki</b>
Obręb geodezyjny	<b>powiat ostródzki</b>	Położenie działki	<b>TEREN ZRÓŻNICOWANY</b>
Wygląd działki	<b>PUSTA</b>	Posiada warunki zabudowy	<b>×</b>
Działka uzbrojona	<b>×</b>	Powierzchnia działki	<b>1 120 000 m<sup>2</sup></b>
Kształt działki	<b>NIEREGULARNY</b>	Rodzaj działki	<b>ROLNA</b>
Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Droga dojazdowa	<b>UTWARDZONA</b>
Linia telefoniczna	<b>×</b>	Energia elektryczna	<b>×</b>
Napięcie 400V (siła)	<b>×</b>	Podłączony gaz	<b>×</b>
Podłączony wodociąg	<b>×</b>	Podłączona kanalizacja	<b>×</b>
Ciepłociąg	<b>×</b>	Wodomierz	<b>×</b>



Włodzimierz Palczak

Pośrednik w obrocie nieruchomościami, gospodarstwa rolne, nieruchomości  
mieszkaniowe

604150043  
domy@iangroup.net

Więcej ofert na stronie [www.iangroup.net](http://www.iangroup.net)