

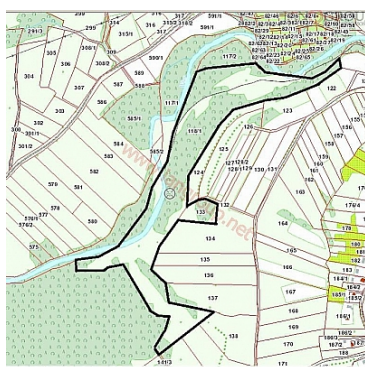
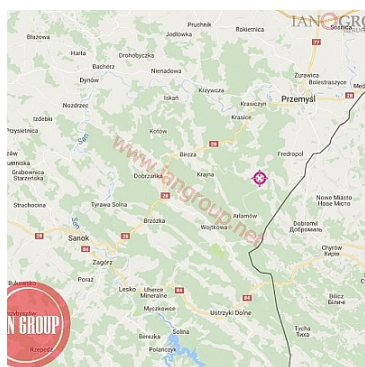
NIERUCHOMOŚCI

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 108 000,00 m²,

Makowa

Cena **169 000** zł



Prezentujemy Państwu ofertę sprzedaży działki siedliskowej o powierzchni 10,8 ha (108.000 m²) z linią brzegową rzeki Wiar na odcinku 900 metrów.

Lokalizacja: wieś Makowa położona w województwie podkarpackim, w powiecie przemyskim, w gminie Fredropol. Działka częściowo zalesiona na skraju wioski nad rzeką o cechach rzeki pstrągowej, uznawaną za najczystsza rzekę kraju !!!

Teren położony na Pogórzu przemyskim jako "brama Bieszczad" z pięknymi pejzażami i czystymi lasami.

Występują tu głównie lasy mieszane.

W niższych terenach Pogórza Przemyskiego rośnie grab, dąb, brzoza i sosna, w wyższych partiach: jodła, świerk i buk. W okolicy piesze szlaki turystyczne z dużą ilością cerkiew.

Rzeka Wiar to przewodniczka po Puszczy Karpackiej. Pokazuje piękno tutejszej przyrody, urzeka swoją naturalnością, dzikością oraz tajemniczością. Finalistka konkursu Rzeki Roku 2016. Odległość do Przemyśla 20km.(po drodze Krasieczyn), do Kalwarii Paclawskiej 7 km., do ośrodka wypoczynkowego "Arłamów" 10km. Obszar objęty programem Natura 2000.

Masz pytania odnośnie oferty? Zadzwoń chętnie odpowiem.

IAN GROUP - Włodzimierz Palczak - 178640606, 604150043

Numer oferty 930/DZW. Cena 169.000 złotych (1,56 zł/m²). Tel. 178640606, 604150043. Nasze biuro należy do Rzeszowskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami. Ogłoszenie niniejsze nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Pełną ofertę naszego biura znajdą Państwo na www.iangroup.net

| | | | |
|-------------------------|------------------|------------------------|----------------------------------|
| Symbol | 930/DZW | Rodzaj nieruchomości | DZIAŁKA |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Status | AKTUALNA |
| Rodzaj rynku | WTÓRNY | Cena | 169 000 PLN |
| Cena za m ² | 2 PLN | Cena negocjowana | JEST |
| Kraj | POLSKA | Województwo | PODKARPACKIE |
| Powiat | przemyski | Gmina | Fredropol |
| Miejscowość | Makowa | Obręb geodezyjny | Makowa |
| Wygląd działki | ZALESIONA, PUSTA | Powierzchnia działki | 108 000 m ² |
| Kształt działki | NIEREGULARNY | Rodzaj działki | SIEDLISKOWA, ROLNA, GOSPODARSTWO |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ | Droga dojazdowa | UTWARDZONA |
| Energia elektryczna | NIE MA | Podłączona kanalizacja | NIE MA |



Włodzimierz Palczak

Pośrednik w obrocie nieruchomościami, gospodarstwa rolne, nieruchomości mieszkaniowe

604150043

domy@iangroup.net

Więcej ofert na stronie www.iangroup.net