

# IAN GROUP

## NIERUCHOMOŚCI

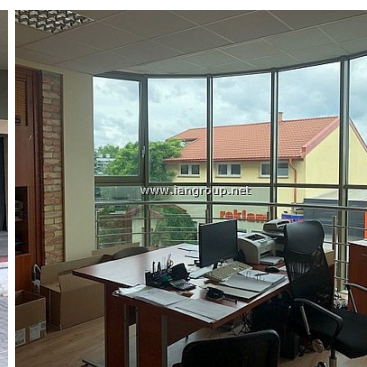
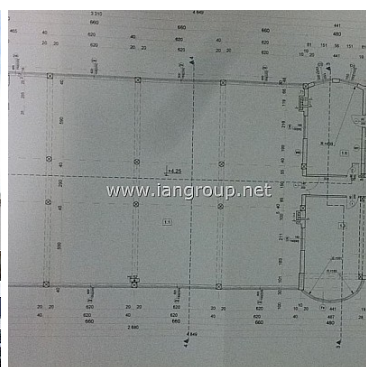
IAN GROUP Nieruchomości  
ul. T. Kościuszki 4/3  
78640606, 604150046  
iangroup@iangroup.net

OBIEKT NA WYNAJEM

pow. całkowita: 2 256,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1 953,00 m<sup>2</sup>,

Rzeszów, Baranówka

Cena **40 000** zł



Do wynajęcia wolnostojący **budynek produkcyjno-magazynowy-biurowy** o powierzchni użytkowej **2256m<sup>2</sup>** (dodatkowo strych o powierzchni **490m<sup>2</sup>** do ewentualnej adaptacji). Budynek usytuowany na działce o powierzchni **19,53a**.

**Lokalizacja:** Rzeszów ul. Wspólna.

**Oferta numer 1660/LK/2**

**Dane techniczne:** ściany zewnętrzne magazynów gazobeton 30 cm + 10 cm styropian, ściany zewnętrzne powierzchni biurowych pustak MAX + styropian 11cm, okna PCV, fasada aluminiowa szklona szkłem antyrefleksyjnym, budynek wyposażony w windę towarową dostępna z rampy.

**Budynek składa się z 4 kondygnacji:**

- 3 kondygnacje po 750 m<sup>2</sup> - na każdej około 500m<sup>2</sup> powierzchni magazynowo-produkcyjnej (wysokość 4m) i 250m<sup>2</sup> powierzchni biurowej.

- strych o powierzchni 490m<sup>2</sup> do adaptacji.

**Stan techniczny:** bardzo dobry, posadzki betonowe niepyłne, biura wykończone - na podłogach panele/płytki/wykładzina, sufity podwieszane, oświetlenie rastrowe/punktowe.

**Media:** centralne ogrzewanie: piec C.O. na eko-groszek (możliwość przyłączenia budynku do sieci MPEC), prąd/siła, kanalizacja, wodociąg.

Możliwość zakupu nieruchomości. Lub wynajęcia poszczególnych pięter oddzielnie.

**Masz pytania odnośnie oferty? Zadzwoń chętnie odpowiem.**

**IAN GROUP - Damian Palczak - 178640606, 698850217**

**Cena: 15 zł/m<sup>2</sup>/netto - część magazynowa, 24 zł/m<sup>2</sup>/netto - część biurowa.** Numer oferty **1660/LK/2.**

Tel. 178640606, 698850217. **Ogłoszenie niniejsze nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów**

**Kodeksu Cywilnego. Pełną ofertę naszego biura znajdą Państwo na [www.iangroup.net](http://www.iangroup.net).** Nasze biuro należy do Rzeszowskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami.

Symbol	1660/LK/2	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	2019-03-31
Cena	40 000 PLN	Cena za m <sup>2</sup>	18 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	PODKARPACKIE
Powiat	Rzeszów	Miejscowość	Rzeszów
Dzielnica - osiedle	Baranówka	Ulica	Wspólna
Powierzchnia całkowita	2 256 m <sup>2</sup>	Powierzchnia działki	1 953 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	2 256 m <sup>2</sup>	Powierzchnia magazynowa	1 400 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa	600 m <sup>2</sup>	Powierzchnia pomocnicza	256 m <sup>2</sup>
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Rok budowy	2006	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	GAZOBETON
Technika budowy	TRADYCYJNA	Liczba łazienek	4
Liczba WC	4	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pięter	2	Ilość poziomów	4
Liczba pomieszczeń	30	Ogrzewanie	EKOGRΟΣZEK
Forma własności	UŻYTKOWANIE WIECZYSTE	Linia telefoniczna	JEST
Winda w nieruchomości	JEST	Ilość wind	1
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST

Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE GŁOŚNE	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Alarm	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE, ALUMINIOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, WYKŁADZINA, BETON
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Liczba miejsc parkingowych	20	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Rampa	JEST
Strych	JEST	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Sieć LAN	JEST	Dotychczasowe użytkowanie	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWE, BIUROWE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI		



Damian Palczak  
Pośrednik w obrocie nieruchomościami, nieruchomości  
komercyjne.

604150046  
damianpalczak@iangroup.net

Więcej ofert na stronie [www.iangroup.net](http://www.iangroup.net)