

IAN GROUP

NIERUCHOMOŚCI

IAN GROUP Nieruchomości
ul. T. Kościuszki 4/3
78640606, 604150046
iangroup@iangroup.net

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 624,00 m², pow. działki: 1 545,00 m²,

Rudna Mała

Cena **1 200 000** zł



Do sprzedania **nieruchomość gastronomiczna/zajazd** o całkowitej powierzchni **624 m²** na działce **15,45 a** znajdująca się przy drodze głównej wylotowej, w odległości ok. 10 km od Rzeszowa.

Oferta numer 1148/LKa.

Układ pomieszczeń:

- część gastronomiczna 496 m²: parter – składa się z restauracji o powierzchni 163 m² (sala konsumpcyjna na 50 osób, z barem, zaplecze kuchenne - 4 pomieszczenia z toaletą dla pracowników, 2 toalety dla klientów). Znajduje się tu również prawdziwy piec opalany drewnem. Z sali wychodzi się na duży taras dający dodatkowe 80 miejsc; I piętro 196m² – 7 pokoi noclegowych (w sumie 20 miejsc), pokój na poddaszu z toaletą.
- warsztat samochodowy 104 m².

Stan techniczny: bardzo dobry. Budynek murowany (pustak), kryty blachą, okna PCV, duże witryny na parterze, podłogi – płytki i parkiet.

Media: wszystkie instalacje pod gastronomię, ogrzewanie gazowe, siła, instalacja alarmowa. Lokal posiada wszystkie pozwolenia, odbiór sanepidu.

Przed budynkiem znajduje się duży utwardzony parking na ok. 30 aut, a także miejsce na zabawy dla dzieci.

Budynek znajduje się bezpośrednio przy trasie wylotowej, posiada własny zjazd, usytuowany jest w otoczeniu lasów. Istnieje możliwość rozbudowy nieruchomości, a także adaptacji do innego rodzaju działalności.

Masz pytania odnośnie oferty? Zadzwoń chętnie odpowiem.

IAN GROUP - Damian Palczak - 178640606, 698850217

Cena: 1 200 000 zł netto. Numer oferty 1148/LKa. Tel. 178640606, 698850217. **Ogłoszenie niniejsze nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Pełną ofertę naszego biura znajdą Państwo na www.iangroup.net.** Nasze biuro należy do Rzeszowskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami.

Symbol	1148/LK	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	2018-09-03
Cena	1 200 000 PLN	Cena za m2	1 923 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	PODKARPACKIE
Powiat	rzeszowski	Gmina	Głogów Małopolski
Miejscowość	Rudna Mała	Ulica	Rudna Mała
Powierzchnia całkowita	624 m ²	Powierzchnia działki	1 545 m ²
Powierzchnia użytkowa	624 m ²	Rodzaj obiektu	PENSJONAT, GASTRONOMICZNY
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT	Rok budowy	2005
Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA, MUROWANA
Materiał ścian	PUSTAK, CEGŁA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Liczba łazienek	10	Liczba WC	12
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	parter
Liczba pięter	1	Ilość kondygnacji	2
Liczba pomieszczeń	30	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Winda w nieruchomości	NIE MA	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	JEST

Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE GŁOŚNE	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Garaż	JEST	Liczba miejsc parkingowych	30
Typ parkingu	UTWARDZONY	Ogródek	JEST
Witryna	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Strych	JEST
Stan budynku	DOBRY	Dotychczasowe użytkowanie	GASTRONOMICZNE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI		



Damian Palczak
Pośrednik w obrocie nieruchomościami, nieruchomości
komercyjne.

604150046
damianpalczak@iangroup.net

Więcej ofert na stronie www.iangroup.net