

# IAN O GROUP

## NIERUCHOMOŚCI

### DOM NA SPRZEDAŻ

IAN GROUP Nieruchomości  
ul. T. Kościuszki 4/3  
78640606, 604150046  
iangroup@iangroup.net

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 458,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 4 800,00 m<sup>2</sup>,

Rzeszów, Matysówka

Cena **2 000 000** zł



**Do sprzedania rezydencja w stanie deweloperskim Rzeszów - Matysówka.**

**Oferta numer 1007/DM.**

**Rezydencja o powierzchni użytkowej 458 m<sup>2</sup>**, cały budynek podpiwniczony, działka 48 arów, wybudowana według indywidualnego projektu, wszystkie media z sieci rozprowadzone, dojazd droga asfaltowa, działka widokowa, dom wybudowany z wysokiej klasy materiałów, działka ogrodzona, zagospodarowana, dużo nasadzeń, otoczenie luźna zabudowa jednorodzinna, cicha, spokojna okolica.

**Układ pomieszczeń: PIWNICA :175 m<sup>2</sup>,**

- dwa garaże i pomieszczenia gospodarcze,

**PARTER: 174,45 m<sup>2</sup>,**

- wiatrołap 7,4 m<sup>2</sup>,
- hol 19,7 m<sup>2</sup>,
- pokój dzienny 31,3 m<sup>2</sup>,
- pokój kominkowy 28 m<sup>2</sup>,
- jadalnia 24,3 m<sup>2</sup>,
- kuchnia 24,3 m<sup>2</sup>,
- spiżarka 1,9 m<sup>2</sup>,
- łazienka 3,4 m<sup>2</sup>,
- pokój 24,9 m<sup>2</sup>,
- garderoba 2,4 m<sup>2</sup>,
- pomieszczenie gospodarcze 1,7 m<sup>2</sup>,
- schody 5,15 m<sup>2</sup>,

### **PIĘTRO: 108,9 m<sup>2</sup>**

- hol 19,4 m<sup>2</sup>,
- pokój 26,1 m<sup>2</sup>,
- pokój 14,5 m<sup>2</sup>,
- pokój 14,5 m<sup>2</sup>,
- garderoba 8,7 m<sup>2</sup>,
- garderoba 4,8 m<sup>2</sup>,
- łazienka 7,8 m<sup>2</sup>,
- łazienka 13,1 m<sup>2</sup>

### **Standard budynku:**

- fundament lany betonowy,
- izolacja pionowa i pozioma podwójna,
- fundament ocieplony,
- ściany pustak ceramiczny,
- ocieplenie 12 cm styropianem,
- otynkowany,
- okna PCV ze szprosami,
- drzwi zewnętrzne,
- bramy garażowe segmentowe 2 szt,
- dach dachówka,
- podbicie dachowe drewniane,
- oryynnowanie pionowe i poziome,
- odprowadzenie wody deszczowej,
- stropy lane betonowe,
- tynki wewnętrzne tradycyjne cementowo wapienne,
- parapety zewnętrzne blacha powlekana,
- instalacja elektryczna,
- instalacja wodno-kanalizacyjna,
- instalacja centralnego ogrzewanie,
- ostateczna wylewka,
- stolarka wewnętrzna,
- odbojówka, chodniki , podjazdy kostka brukowa,
- ogrodzenie , brama automatyczna,
- instalacja oświetleniowa wykonana w ogrodzie,

**Masz pytania odnośnie oferty? Zadzwoń chętnie odpowiem.**

**IAN GROUP - Marta Palczak - 178640606, 604150047**

**Numer oferty 1007/DM. Cena: 2 000 000 zł . Tel. 178640606, 604150047.** Nasze biuro należy do Rzeszowskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami. Ogłoszenie niniejsze nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

### **Kredyty:**

Dzięki współpracy z profesjonalnymi brokerami kredytowymi możemy dla Państwa sprawdzić aktualne warunki w 25 największych bankach, porównać je i wybrać najkorzystniejszy kredyt dostosowany do Państwa potrzeb i możliwości. Zapewniamy szeroki wybór ofert kredytowych zarówno dla osób prywatnych jak i dla firm.

Prowadzimy sprzedaż domów jednorodzinnych w Rzeszowie i okolicach, mieszkań z rynku wtórnego i pierwotnego w Rzeszowie, działek pod zabudowę jednorodzinna.

Pełną ofertę naszego biura nieruchomości Rzeszów znajdą Państwo na [www.iangroup.net](http://www.iangroup.net)

Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Symbol	1007/DM
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Typ nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 000 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	4 367 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	PODKARPACKIE
Powiat	Rzeszów	Gmina	Rzeszów
Miejscowość	Rzeszów	Dzielnica - osiedle	Matysówka
Ulica	Matysówka	Pow. całkowita	458 m <sup>2</sup>
Pow. działki	4 800 m <sup>2</sup>	Pow. użytkowa	458 m <sup>2</sup>
Typ domu	REZYDENCJA	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2011
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA, MUROWANA
Materiał ścian	PUSTAK, CEGŁA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	3
Liczba WC	3	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	7	Liczba pięter	1
Ogrzewanie	KOMINEK	Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA

Źródło wody	WODA MIEJSKA	Głośność okolicy	CICHE
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE, METALOWE, SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Licznik prądu	JEST	Garaż	JEST
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsc garażowych	2
Kominek	JEST	Balkon	JEST



**Marta Palczak**  
Pośrednik w obrocie nieruchomościami, specjalista od nieruchomości  
mieszkańczych.

604150047  
marta@iangroup.net

Więcej ofert na stronie [www.iangroup.net](http://www.iangroup.net)